

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH PHÚ THỌ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1482/QĐ-UBND

Phú Thọ, ngày 22 tháng 10 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
Dự án Khu nhà ở TMS Land Hùng Vương tại phường Hùng Vương – thị xã
Phúc Yên của Công ty Cổ phần TMS Bất động sản
(nay là phường Phúc Yên-tỉnh Phú Thọ)
(Cấp lần đầu: ngày 26 tháng 7 năm 2011)
(Điều chỉnh lần thứ tư: ngày 22 tháng 10 năm 2025)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH PHÚ THỌ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật quản lý, sử dụng tài sản công số 90/2025/QH15 ngày 25/6/2025;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021, số 239/2025/NĐ-CP ngày 03/9/2025 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 1743/QĐ-UBND ngày 24/6/2010 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc về việc chấp thuận chủ đầu tư dự án Khu nhà ở TMS Land Hùng Vương tại phường Hùng Vương, thị xã Phúc Yên – tỉnh Vĩnh Phúc;

Căn cứ Văn bản số 2807/UBND-CN1 ngày 26/7/2011 của UBND Vĩnh Phúc về việc chấp thuận dự án phát triển Khu Nhà ở TMS Land Hùng Vương tại thị xã Phúc Yên, tỉnh Vĩnh Phúc;

Căn cứ Văn bản số 4045/UBND-CN1 ngày 06/7/2015 của UBND Vĩnh Phúc về việc chấp thuận điều chỉnh đầu tư dự án phát triển Khu Nhà ở TMS Land Hùng Vương tại thị xã Phúc Yên, tỉnh Vĩnh Phúc;

Căn cứ Văn bản số 8854/UBND-CN4 ngày 09/11/2017 của UBND Vĩnh Phúc về việc điều chỉnh tiến độ chi tiết thực hiện dự án Khu nhà ở TMS Land Hùng Vương;

Căn cứ Văn bản số 7478/UBND-CN3 ngày 02/10/2018 của UBND Vĩnh Phúc về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu nhà ở TMS Land Hùng Vương tại thành phố Phúc Yên (lần 2);

Xét đề nghị của Sở Tài chính tại Báo cáo thẩm định số 163/BC-STC ngày 30 tháng 9 năm 2025,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu nhà ở TMS Land Hùng Vương tại phường Hùng Vương – thị xã Phúc Yên (nay là phường Phúc Yên, tỉnh Phú Thọ) của Công ty Cổ phần TMS Bất động sản với nội dung sau:

1. Tiến độ thực hiện dự án được quy định tại Văn bản số 8854/UBND-CN4 ngày 09/11/2017 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc (cũ): “Giai đoạn 1: Chuẩn bị đầu tư đến hết Quý I/2018. Giai đoạn 2: Đầu tư xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật từ Quý II/2018 đến hết Quý III/2019. Giai đoạn 3: Xây dựng nhà ở và các công trình kiến trúc từ Quý IV/2019 đến hết Quý IV/2022”

Nay, điều chỉnh thành: “Hoàn thành giải phóng mặt bằng, giao đất đối với phần diện tích còn lại; hoàn thành đầu tư xây dựng và đi vào hoạt động sau 24 tháng kể từ ngày quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư”:

2. Các nội dung khác của các Văn bản số 2807/UBND-CN1 ngày 26/7/2011, số 4045/UBND-CN1 ngày 06/7/2015, số 8854/UBND-CN4 ngày 09/11/2017, số 7478/UBND-CN3 ngày 02/10/2018 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc giữ nguyên giá trị pháp lý.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Văn phòng UBND tỉnh; các Sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Công Thương; Thuế tỉnh; Công an tỉnh; UBND phường Phúc Yên và các cơ quan có liên quan: Chủ động đôn đốc, hướng dẫn kịp thời nhà đầu tư tuân thủ các quy định của pháp luật có liên quan, văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư; chủ động rà soát các tồn tại, bất cập để kịp thời tháo gỡ theo thẩm quyền hoặc báo cáo UBND tỉnh xem xét, hạn chế các sai sót có thể xảy ra, không làm ảnh hưởng đến việc thực hiện dự án; thực hiện giám sát đầu tư thuộc trách nhiệm của cơ quan quản lý nhà nước về đầu tư (nếu có) theo quy định của Nghị định số 29/2021/NĐ-CP.

2. UBND phường Phúc Yên đẩy nhanh tiến độ bồi thường, giải phóng mặt bằng xong xong trước Quý III/2026 và khẩn trương triển khai các thủ tục để đầu tư xây dựng các công trình hạ tầng xã hội theo chỉ đạo của UBND tỉnh Vĩnh Phúc (cũ) tại Văn bản số 9400/UBND-KT6 ngày 27/11/2024.

3. Công ty Cổ phần TMS Bất động sản có trách nhiệm:

- Liên hệ với Sở Tài chính để thực hiện thủ tục bảo đảm thực hiện dự án trong vòng 90 ngày kể từ ngày được điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án.

- Phối hợp với Sở Xây dựng, các Bên nhận bàn giao lập phương án bàn giao hạ tầng theo quy định.

- Nghiêm chỉnh thực hiện đầy đủ chế độ báo cáo theo định kỳ về tình hình thực hiện Dự án theo quy định của pháp luật về nhà ở; báo cáo tình hình thực hiện dự án theo Điều 72 của Luật Đầu tư; báo cáo giám sát đánh giá đầu tư theo quy định tại Nghị định số 29/2021/NĐ-CP.

- Chủ động nhận dạng, phân tích, đánh giá, có biện pháp kiểm soát và giảm thiểu các tác động, rủi ro nhằm đảm bảo khả thi, hiệu quả của dự án; thực hiện đúng mục tiêu, quy mô của dự án, xây dựng công trình đảm bảo đúng thiết kế, sử dụng đúng công năng, mục đích của các công trình trong phạm vi dự án.

- Đảm bảo yêu cầu về chống biến đổi khí hậu, yêu cầu về phòng cháy chữa cháy, tuân thủ theo tiến độ thực hiện dự án được chấp thuận điều chỉnh. Cơ quan đăng ký đầu tư ngừng hoạt động hoặc chấm dứt hoạt động của dự án đầu tư trong các trường hợp quy định tại Điều 47, Điều 48 của Luật Đầu tư.

- Thực hiện nghiêm các quy định của pháp luật về đầu tư, kinh doanh, xây dựng, nhà ở, kinh doanh bất động sản, đất đai, môi trường, phòng chống cháy nổ, vệ sinh an toàn lao động, ... và các vấn đề khác liên quan đến việc triển khai dự án, tuân thủ tiến độ thực hiện dự án đã được chấp thuận.

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác, trung thực của nội dung hồ sơ và các văn bản gửi cơ quan nhà nước có thẩm quyền; tự chịu trách nhiệm huy động các nguồn vốn đầu tư theo tiến độ đã đăng ký và hiệu quả của dự án.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của các Văn bản số 2807/UBND-CN1 ngày 26/7/2011, số 4045/UBND-CN1 ngày 06/7/2015, số 8854/UBND-CN4 ngày 09/11/2017, số 7478/UBND-CN3 ngày 02/10/2018 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc đối với Công ty Cổ phần TMS Bất động sản.

2. Sở Tài chính, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Xây dựng, Thuế tỉnh Phú Thọ, UBND phường Phúc Yên, Công ty Cổ phần TMS Bất động sản có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được lập thành 03 bản gốc, một bản cấp cho Công ty Cổ phần TMS Bất động sản, một bản gửi tới Sở Tài chính và một bản được lưu tại Ủy ban nhân dân tỉnh Phú Thọ./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Vũ Việt Văn